

Unser Auftraggeber ist eine Unternehmensgruppe im Immobilienbereich mit Hauptsitz in Südwestdeutschland, die der bedeutenden gesellschaftlichen Aufgabe der Wohnungsverorgung nachkommt. Dabei werden ebenso Mietwohnungen wie auch hochwertige Eigentumswohnungen realisiert. In der Planung werden die Leistungsphasen 1 bis 9 durch den eigenen Organisationsbereich erbracht. Die Realisierung erfolgt klassisch in Einzelgewerken.

Im Namen unseres Mandanten suchen wir für den Aufbau in Luxemburg einen

Managing Director (m/w/d)

Kennziffer 3775

Akquisition & Development

Ihre Hauptaufgaben:

- Identifikation und Akquisition von Grundstücken für wohnungswirtschaftliche Projektentwicklungen in Luxemburg
- Weiterentwicklung und Pflege eines bestehenden Netzwerkes zu Maklern, Grundstückseigentümern und Behörden
- Erstellung von / Mitwirkung an der Erstellung von Markt-/Standortbewertungen, Machbarkeitsstudien
- Erstellung von Nutzungskonzeptionen, Mitwirkung an der Erstellung von Planungskonzeptionen
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Prüfung des bestehenden Baurechts, Klärung der Handlungsmöglichkeiten zur Baurechtsbeschaffung mit Behörden, Mitwirkung i. Z. mit externen Legal-Dienstleitern an der Baurechtsschaffung
- Umsetzung und Steuerung des Ankaufsprozesses i. Z. mit externen Legal- und Tax-Dienstleistern
- Mitwirkung an der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Kommunikationsschnittstelle zu den Abteilungen Construction und Finance

Ihr Profil:

- Hochschulabschluss mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- 10-jährige Berufserfahrung in der Akquisition und Entwicklung von Grundstücken für den Wohnungsbau
- Langjährige und anwendbare Kenntnisse über den Luxemburger Grundstücks- und Immobilienmarkt sowie über den relevanten Wettbewerb in Luxemburg
- Langjährig bestehender Netzwerkzugang zum Luxemburger Grundstücksmarkt und zu Marktteilnehmern in Luxemburg
- Anwendbare Kenntnisse des Luxemburger Zivil- und Verwaltungsrechts für die Bereiche Grundstückskaufvertragsrecht, Grundstücks-, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Besitz der Niederlassungserlaubnis für die Ausübung der Tätigkeit als Bauträger in Luxemburg oder Befähigung zum Erwerb
- Französisch und Deutsch in Wort und Schrift
- Ergebnisorientiert, schnittstellenaffin und kommunikativ
- Beherrschen der MS-Office-Produktfamilie

Ihre Perspektiven:

- Dieses Angebot bietet Ihnen spannende Projekte und persönliche Perspektiven, anspruchsvolle Aufgaben, motivierte und teamorientierte Mitarbeiter, die sich auf eine Zusammenarbeit mit Ihnen freuen sowie eine attraktive Vergütungsregelung und ein Dienstfahrzeug zur privaten Nutzung
- Unbefristeter Anstellungsvertrag nach Luxemburger Recht mit Luxemburg als Arbeitsort
- Absolute Diskretion ist selbstverständlich

Wenn Ihr Profil auf die skizzierten Aufgaben passt, freuen wir uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Lichtbild, Einkommensvorstellung und frühestmöglicher Verfügbarkeit, die Sie bitte unter Angabe der o. a. Kennziffer an die u. a. Adresse senden. Frau **Kirsten Borkeloh** steht Ihnen für Vorabinformationen gerne zur Verfügung. Gerne erhalten wir auch ein Feedback, falls das Stellenangebot für Sie nicht in Frage kommt und Sie vielleicht jemanden mit Interesse an der Aufgabe kennen.

W+ST Personalberatung GmbH

Landwehrplatz 6-7 · D-66111 Saarbrücken · Telefon: +49/6 81/9 36 79-37 · Telefax: +49/6 81/9 36 79-33 · e-mail: kirsten.borkeloh@w-st-pb.de

Internet: www.w-st-pb.de